

DESIGN. ARCHITECTURE. ENERGY.



DESIGN ARCHITECTURE ENERGY

PROJEKT /

**ZDRAVOTNÍK 21. STOROČIA - VZDELANOSŤ NA
MEDZINÁRODNEJ ÚROVNI - PROJEKTOVÁ
DOKUMENTÁCIA**

SO / 01 – HLAVNÁ BUDOVA ŠKOLY

OBSAH /

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZODP. PROJEKTANT / Ing. arch. IGOR HRADSKÝ

AUTORI NÁVRHU / Ing. ZUZANA OBORILOVÁ,
Ing. VERONIKA OLEJNÍKOVÁ

VYPRACOVALI / Bc. DHRUTI KHAMBHADIA,
Ing. ZUZANA OBORILOVÁ

STAVEBNÍK / STREDNÁ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA, KUKUČINOVA 40,
041 37 KOŠICE

ÚČEL / DSP

PROFESIA / ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

KATAST. ÚZEMIE / SKLADNÁ

ČÍSLO PARCELY / C KN č. 1327/1, 1327/2

OKRES / KOŠICE IV

DÁTUM / 11/2023

REVÍZIA / 02/2025

DÁTUM /

PODPIS /

SADA ČÍSLO / 1 2 3 4 5 6 7 8

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY SO 01.....	2
2.	CHARAKTERISTIKA STAVBY	2
2.1	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku.....	2
2.2	Objektová skladba	4
2.3	Investičný zámer	4
2.4	Bilančné údaje SO 01	4
2.5	Prehľad východiskových podkladov	5
2.6	Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície.....	5
2.7	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.....	5
2.8	Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby.....	5
2.9	Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky	5
2.10	Celkové náklady stavby	5

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY SO 01

NÁZOV STAVBY:	ZDRAVOTNÍK 21. STOROČIA - VZDELANOSŤ NA MEDZINÁRODNEJ ÚROVNI - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
KLASIFIKÁCIA STAVBY:	KS 1263 Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie
POPIS STAVBY:	Samostatne stojaci objekt
DRUH STAVBY:	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
CHARAKTER STAVBY:	Obnova existujúcej budovy
MIESTO STAVBY:	parc. C KN č. 1327/1, 1327/2 katastrálne územie Skladná, obec Košice - Juh
STAVEBNÍK/INVESTOR:	Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, 041 37 Košice
DODÁVATEĽ:	Vybraná stavebná firma
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Igor Hradský, č.a. 2495 AA
PROJEKTANTI KPS:	Bc. Dhruvi Khambhadia, Ing. Zuzana Oborilová
STUPEŇ PD:	Dokumentácia pre stavebné povolenie

2. CHARAKTERISTIKA STAVBY

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Projekt rieši návrh obnovy existujúcej budovy Strednej zdravotníckej školy (SZŠ) na Kukučínovej ulici v Košiciach (SO 01) spolu s návrhom novostavieb multifunkčnej budovy (SO 02), outdoorovej učebne (SO 03) a spevnených plôch (SO 05). Táto časť ASR sa venuje budove SO 01. Objekt školy leží na parcele C KN č. 1327/1 zapísanej v Liste vlastníctva č. 9404 ako zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 112 - budova školy (SO 01). Areál školy tvoria ešte dve parcely - č. 1327/2 a 1327/3, nachádza sa tu budova telocvične (SO 04 – odstránenie časti objektu – viď výkres Situácie – pôvodný stav) a športové ihriská, celý areál SZŠ je oplotený. Vlastník je Košický samosprávny kraj, správca je SZŠ, Kukučínova 40, Košice.

Budova bola postavená na začiatku 20. storočia, má troj - traktovú dispozíciu. Severný trakt kopíruje zo severnej strany Kukučínovu ulicu, juhozápadný trakt ulicu Žižkovu a stredný trakt s hlavným vstupom spája S+JZ trakt. Budova je dvojpodlažná čiastočne podpivničená, suterén sa nachádza v celom severnom a strednom trakte. Strechu tvorí drevený krov sedlovej strechy s valbami, v severnej časti sú kužeľovité vežičky a v strednom trakte sú dve dominantné čínske vikiere. Podkrovie je nevyužívané. Krytina je z eternitových maloplošných strešných šablón uložených na plnom záklope. Strešná konštrukcia je drevená so stojatou stolicou a plnými väzbami približne po 3,8 m.

Fasáda budovy má historizujúco secesný vzhľad s ornamentami, obvodové steny sú opatrené štukovou omietkou svetlej farby, ornamenty majú tmavšiu farbu, nachádza sa tu aj kamenný obklad sivej farby (viď foto vzadu v technickej správe), povrch fasády je na niektorých miestach poškodený. Väčšina okien bola vymenená za plastové s izolačným dvojsklom bielej farby, niektoré suterénne okná sú pôvodné kovové, vstupné exteriérové dvere sú drevené hnedej farby.

Konštrukčný systém objektu tvoria pôvodné základové kamenné pásy, kde bola dodatočne vyhotovená zvislá izolácia proti zemnej vlhkosti. Zvislú nosnú konštrukciu budovy tvoria pôvodné murované

steny v suteréne z kameňa, resp. zmiešaného muriva hr. 750 mm a 650 mm. Na 1.NP a 2.NP sú obvodové nosné steny murované z plnej pálenej tehly hr. 600 mm. Priečky sú pôvodné murované z pálenej tehly, novšie priečky vymurované pri stavebných úpravách z muriva Porfix. Stropy sú v suteréne a na všetkých podlažiach pôvodné železobetónové s klenbami. Vo viacerých miestnostiach bol osadený sadrokartónový podhlád zo SDK kaziet.

V budove sa nachádzajú dve schodiská - hlavné v strednom trakte a vedľajšie v severnom trakte, obidve sú vo vyhovujúcom a plne funkčnom stave, schodnice sú betónové prefabrikáty a medzipodesty sú betónové stropné dosky. Podlahu tvorí liate terazzo, na niektorých miestach je prekryté keramikou dlažbou, resp. linoleom na podestách vedľajšieho schodiska. Navrhujeme tieto nášľapné vrstvy odstrániť, pôvodné liate terazzo vyčistiť, prebrúsiť, nalakovať. Do podkrovia vedie len vedľajšie schodisko.

Vnútorne povrchy stien tvoria hladké štukové omietky bielej farby, v mieste umývadiel v učebniach obložené keramikým obkladom, takisto v hygienických zariadeniach. Na chodbách a schodiskách sú olejové nátery okrovej farby do výšky cca. 1,2 m.

Podlahy pozostávajú z keramickej dlažby, liateho terazza, linolea, laminátovej podlahy, betónového poteru - podľa druhu a funkcie miestnosti, viď legendy miestností vo výkresoch pôdorysov. Vnútorne dvere sú hladké plné, resp. so zasklením v oceľových, resp. drevených zárubniach.

Rozsah obnovy zahŕňa

- výmenu exteriérových výplňových konštrukcií (okná a dvere),
- obnovu a reštaurovanie fasády,
- výmenu strešnej krytiny vrátane bleskozvodu a klampiarskych prvkov,
- rekonštrukcia časti podkrovia – zriadenie troch študovní (zateplenie časti strechy, nové strešné okná, dvere, priečky, podlahy, schodiskové rameno, vykurovanie, elektroinštalácia atď.),
- demontáž dlažby / linolea v časti schodísk a obnovu liateho terazza na schodiskách a podestách,
- výmenu nášľapných vrstiev podláh (všetky chodby, vybrané učebne a kabinety),
- výmenu povrchov stien a stropov vo vybraných miestnostiach, rohy stien v chodbách opatriť lištami, v časti suterénu sanácia poškodeného vlhkého muriva,
- výmenu vybraných interiérových dverí vrátane zárubní a prahov,
- vymurovanie novej priečky v suteréne,
- zasekanie elektrických rozvodov do stien a stropov v interiéri školy,
- debarierizácia – vytvorenie WC pre imobilných na 1.NP, schodisková plošina pri hlavnom vstupe, stoličkový výťah na vedľajšom schodisku.

Hlavný a vedľajší vstup je na severnej strane z Kukučínovej ulice, takisto vjazd do areálu. Druhý vedľajší vstup je zo Žižkovej ulice, zadné vstupy do budovy z dvora sú dva - výkres Situácie. Nad zadnými vstupmi sú osadené striešky.

Hlavným vstupom z rohu Kukučínovej a Žižkovej ulice sa dostaneme do zádveria s vrátnicou, hlavným schodiskom na chodbu prvého nadzemného podlažia (1.NP) s výškovou kótou $\pm 0,000$ m, z chodby je prístupné vonkajšie schodisko na dvor. Chodba sa tiahne po celej južnej strane budovy, okná smerujú do zadného dvora areálu školy. Z chodby sú prístupné učebne, kabinety, zborovňa, na južnej strane sociálne zariadenia. V severnom trakte za vedľajším schodiskom sa nachádzajú kancelárie vedenia školy.

Dispozícia 2. NP s výškovou kótou $+4,400$ m, je takmer identická s 1.NP (nenachádza sa tu zborovňa ani kancelárie vedenia), t.j. chodba, učebne, kabinety, sociálne zariadenia. Vedľajším schodiskom v severnom trakte sa dostaneme do podkrovia aj do suterénu - 1.PP má výškové kóty $-3,700$ m, $-3,000$ m, pozdĺž južnej fasády sa tiahne chodba s vedľajším východom na zadný dvor. Nachádzajú sa tu šatne, skladové priestory, archív školy, kotolňa, miestnosť údržbára, učebne, kabinety, denná miestnosť študentov.

V časti podkrovia sú navrhnuté tri miestnosti - študovne, táto časť podkrovia bude zateplená, zrealizujú sa nové ľahké SDK priečky, nová podlaha, strešné okná aj dvere. Všetky priznané drevené konštrukcie krovu musia mať protipožiarny náter, alt. budú obložené protipožiarnym sadrokartónom, takisto podhlady a priečky musia byť zhotovené z protipožiarného SDK – podrobnosti v časti PBS. Dôjde k zosilneniu existujúcej stropnej konštrukcie nad 2.NP vloženými oceľovými stropnicami a k realizácii nového schodiskového ramena – podrobnosti v časti Statika.

Objekt je napojený na inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia, plynová prípojka, elektrická NN prípojka. Dažďové vody z jednotlivých striech sú zvedené vonkajšími zvodmi do ležateho rozvodu pod podlahou v suteréne, odkiaľ je napojená do verejnej kanalizácie.

2.2 OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 – Hlavná budova školy

SO 02 – Multifunkčná budova

SO 02.01– Vodovodná prípojka

SO 02.02– Kanalizačná prípojka splašková

SO 02.03– Kanalizačná prípojka dažďová

SO 03 – Outdoorová učebňa – hniezdo záchrany

SO 04 – Existujúca budova telocvične

SO 05 – Spevnené plochy

SO 05.01– Odvodnenie spevnených plôch

2.3 INVESTIČNÝ ZÁMER

Investičný zámer spočíva v modernizácii infraštruktúry odbornej školy, v schopnostiach školy poskytnúť študentom vzdelanie na úrovni zodpovedajúcej aktuálnym potrebám zamestnávateľov.

V existujúcej budove školy **SO 01** je navrhnutá rekonštrukcia v rozsahu spomenutom v bode 2.2. V bezbariérovom riešenej novostavbe **SO 02 multifunkčná budova** (podpivničená trojpodlažná budova) bude umiestnená odborná učebňa pre vodoliečbu a elektroliečbu so všetkými prípojkami a zariadeniami predmetmi, na 2. NP spoločenská miestnosť s menším pódium, kuchynkou a sklado, na 3. podlaží odborná učebňa pre záchranárov s cvičným bytom a kabinetom. Na školskom dvore je navrhnutá **SO 03 outdoorová učebňa** – zastrešený altánok s osvetlením, elektrickými aj dátovými rozvodmi. Navrhnuté sú aj nové spevnené plochy **SO 05**.

2.4 BILANČNÉ ÚDAJE SO 01

PLOŠNÉ VÝMERY A BILANCIE		
Výmera parcely C KN č. 1327/1	935	m ²
Zastavaná plocha objektu SO 01	935	m ²
Úžitková plocha 1.PP	367,37	m ²
Úžitková plocha 1.NP	718,28	m ²
Úžitková plocha 2.NP	742,91	m ²
Celková úžitková plocha	1828,56	m ²
NOVÝ STAV :		
+ úžitková plocha podkrovia	258,41	m ²
Celková úžitková plocha	2086,97	m ²

2.5 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podklady na spracovanie PD sú:

- investičný zámer
- požiadavky investora
- platné STN normy a vyhlášky
- výpis z listu vlastníctva
- kópia z katastrálnej mapy
- podklad od investora PD z 06/2017: Projekt zakreslenia skutkového stavu, SZŠ Kukučínova 40, KE
- obhliadka a zameranie existujúceho objektu

2.6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Objekt školy má spolu s vedľa stojacou budovou telocvične a ihrskami vlastný oplotený areál. Obnova objektu nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu. Stavbou nie sú dotknuté pamiatkovo chránené objekty ani jestvujúce ochranné pásma a nezasahuje do chráneného územia

2.7 PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom budovy školy sú študenti z mesta Košice a okolia. Vlastníkom parciel je Košický samosprávny kraj (KSK).

2.8 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladané termíny zahájenia stavebných prác:

Začiatok stavebných prác: II. kv. 2025

Ukončenie stavebných prác: II. kv. 2027

2.9 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Kompletne zrealizovaná stavba bude uvedená do prevádzky naraz, po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

2.10 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladanú investíciu určí rozpočtová kalkulácia. Rozpočtová kalkulácia je orientačná - vypracovaná na základe projektu pre stavebné povolenie. V prípade použitia pre realizáciu je **NUTNÉ** rozpočtovú kalkuláciu porovnať s výkresovou časťou PD. Prípadné nezrovnalosti musia byť doriešené realizačnou firmou v realizačnom rozpočte.

V Košiciach 02/2025

Ing. Zuzana Oborilová